

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Tyto obchodní podmínky firmy Stanislav Kopenec – Horolezci.org, IČ 74237870, se sídlem Šejbalové 890/4, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy (dále jen „pronajímatel“) upravují vzájemná práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy o pronájmu movitých věcí (dále jen „Smlouva o pronájmu“).
- 1.2. Tyto obchodní podmínky jsou nedílnou součástí každé Smlouvy o pronájmu a jejich změny mohou být provedeny na základě dohody obou smluvních stran pouze v písemné formě.
- 1.3. Každá Smlouva o pronájmu uzavřená dle těchto smluvních podmínek je smlouvou uzavřenou dle zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 1.4. Odchylná ujednání ve Smlouvě o pronájmu mají přednost před zněním Všeobecných obchodních podmínek.

2. PŘEDMĚT PRONÁJMU

- 2.1. Předmětem pronájmu jsou stroje a nářadí z nabídky pronajímatele, dle výběru nájemce, blíže specifikované ve Smlouvě o pronájmu (dále jen „předmět nájmu“). Pronajímané stroje a nářadí jsou buď ve vlastnictví pronajímatele či ve vlastnictví třetí osoby, přičemž v tomto případě k nim má pronajímatel platně užívací právo a je oprávněn pronajímané stroje přenechat nájemci k užívání na základě Smlouvy o pronájmu.

3. UZAVŘENÍ SMLOUVY O PRONÁJMU

- 3.1. Smlouva o pronájmu je uzavírána mezi pronajímatelem a nájemcem v písemné formě v provozovně pronajímatele na adrese Podle Kačerova 1, Praha 4, 140 06, kam se nájemce za tím účelem dostaví. Smlouva je uzavírána na dobu určitou.
- 3.2. Při uzavření Smlouvy o pronájmu je totožnost nájemce ověřena na základě předloženého platného občanského průkazu a druhého dokladu totožnosti. Bez předložení dvou platných dokladů totožnosti má pronajímatel právo odmítnout uskutečnit jakékoli právní jednání.
- 3.3. Smlouvou o pronájmu se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci předmět nájmu do dočasného užívání a nájemce se zavazuje zaplatit za to pronajímateli nájemné, to vše dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o pronájmu a v těchto Všeobecných obchodních podmínkách.

4. NÁJEMNÉ, KAUCE, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli nájemné za užívání předmětu nájmu, a to bezhotovostně nebo v hotovosti, dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.
- 4.2. Nájemné se sjednává na základě denní či hodinové sazby uvedené ke každému předmětu nájmu v ceníku pronajímatele. Denní či hodinová sazba je stanovena v závislosti na typu předmětu nájmu a počtu dnů/hodin pronájmu. Výše nájemného je uvedena ve Smlouvě o pronájmu, včetně DPH. Při pronájmu na dobu delší než 1 den se nájemné hradí za každý započatý den pronájmu, bez ohledu na dobu vyzvednutí či vrácení předmětu nájmu.
- 4.3. Nájemné uhradí nájemce pronajímateli v plné výši v den vrácení předmětu nájmu.
- 4.4. V případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou jakéhokoli svého peněžitého závazku z nájemního vztahu, je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 4.5. Nájemce pronajímateli nejpozději v den převzetí předmětu nájmu složí kauci. Její výše závisí na typu pronajímaného předmětu nájmu a je uvedena v ceníku pronajímatele a ve Smlouvě o pronájmu. Pronajímatel je oprávněn kaucí použít na úhradu veškerých případných dluhů nájemce vzniklých z nájemního vztahu, zejména se jedná o dluhy na nájemném, úrok z prodlení, náhradu škody na předmětu nájmu, náklady na vyčištění předmětu nájmu, atd.
- 4.6. Kauce či její nevyčerpaná část bude nájemci vrácena při skončení nájmu, oproti vrácení předmětu nájmu. V případě vrácení předmětu nájmu v nefunkčním či poškozeném stavu si pronajímatel vyhrazuje právo zadržet zálohu v plné výši nebo v dostačující poměrné části po dobu nutnou k posouzení poškození předmětu nájmu a vyčíslení opravy, nejdéle však po dobu 30 dní. Po vyčíslení nákladů bude záloha ponížena o náklady vynaložené na diagnostiku závady a na její opravu a rozdíl bude vrácen nájemci.
- 4.7. Na základě snížené důvěryhodnosti zákazníka (např. zjištění exekuce), si pronajímatel vyhrazuje právo individuálně navýšit kauci.

5. TERMÍN PRONÁJMU, PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 5.1. Termín a délka pronájmu jsou sjednány ve Smlouvě o pronájmu.
- 5.2. Nájemce si předmět nájmu převezme první den sjednaného termínu pronájmu v provozovně pronajímatele na adrese Podle Kačerova 1074/1, Praha 4 v otvírací době, která je specifikována na internetových stránkách provozovatele. Při pozdějším vyzvednutí předmětu nájmu v provozovně pronajímatele nevzniká nájemci právo na částečné vrácení nájemného.
- 5.3. Předmět nájmu bude nájemci předán po složení kauce a po ověření totožnosti nájemce dle dvou platných dokladů totožnosti. Součástí Smlouvy o pronájmu bude předávací protokol o předání/převzetí předmětu nájmu. Předmět nájmu nebude předán jiné osobě než nájemci.
- 5.4. Převzetím předmětu nájmu nájemce odpovídá za jakékoli škody vzniklé na předmětu nájmu, a to včetně jeho ztráty, odcizení nebo zničení. Nájemce je povinen takové škody pronajímateli nahradit.
- 5.5. Pronajímatel předává nájemci předmět nájmu po předchozím vyzkoušení a údržbě čistý, kompletní, provozuschopný a bez závad. Nájemce podpisem smlouvy o pronájmu stvrzuje, že předmět nájmu mu byl řádně předveden v chodu, byly vyzkoušeny všechny jeho funkce a v souladu s provozními podmínkami a návodem k obsluze vysvětleny správné postupy jeho použití. Návod k použití je k dispozici na webových stránkách pronajímatele a nájemce je povinen se s ním seznámit a předmět nájmu používat v souladu s ním.
- 5.6. Svým podpisem na předávacím protokolu nájemce stvrzuje, že mu byl předmět nájmu předán, že je plně funkční a nevykazuje žádné vady a poškození (s výjimkou těch výslovně uvedených v protokolu) a že byl poučen o bezpečnosti práce při zacházení s předmětem nájmu a základních pravidlech používání a údržby předmětu nájmu a tím nese odpovědnost za případné škody na zdraví a majetku způsobené nesprávným zacházením se strojem/nářadím.

6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1. Pronajímatel bude udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat.
- 6.2. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po sjednanou dobu nájmu.
- 6.3. Pronajímatel zajišťuje na své náklady revize a kontroly předmětu nájmu, nejde-li o povinnost nájemce.
- 6.4. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 6.5. Nájemce je povinen svěřený předmět nájmu používat v souladu s pravidly a návodem k jeho používání a údržbě a výhradně k účelu, pro který je určen, tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen dodržovat příslušné bezpečnostní předpisy pro obsluhu předmětu nájmu. V případě porušení těchto povinností ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn vypovědět Smlouvu o pronájmu bez výpovědní doby. V takovém případě je nájemce povinen předmět nájmu vrátit pronajímateli bez zbytečného odkladu.
- 6.6. Umožní-li nájemce užívat předmět nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby předmět nájmu užíval sám.
- 6.7. Nájemce se zavazuje se před prvním použitím předmětu nájmu seznámit se základními pravidly používání a s návodem k použití předmětu nájmu a nadále jej využívat v souladu s těmito pravidly a návodem. V případě nepochopení výkladu pronajímatele se nájemce zavazuje vyžádat si od pronajímatele další informace. Nájemce je povinen přísně dbát pokynů a doporučení výrobce předmětu nájmu a pronajímatele.

- 6.8. U nářadí se spalovacím motorem je nájemce povinen doplňovat pouze pohonné hmoty zakoupené u dodavatele nebo přesně specifikované ve smlouvě.
- 6.9. Vyskytne-li se na stroji/nářadí vada, pro kterou nelze předmět nájmu řádně užívat nebo pro kterou jej lze užívat jen se značnými obtížemi, je nájemce povinen tuto skutečnost ihned oznámit pronajímateli a bez zbytečného odkladu mu předmět nájmu odevzdat. Po dobu, po níž nájemce nemohl předmět nájmu řádně užívat, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo na slevu z nájemného. Své právo musí nájemce uplatnit u pronajímatele do konce sjednané doby pronájmu, jinak toto právo zanikne.
- 6.10. Nájemce je povinen pronajímateli oznámit poškození, ztrátu či zničení předmětu nájmu bez zbytečného odkladu. Případnou krádež předmětu nájmu je nájemce povinen ohlásit policii v místě krádeže a předložit o tom pronajímateli protokol.

7. SKONČENÍ PRONÁJMU, VRÁCENÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- 7.1. Nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli v den či hodinu skončení nájmu v provozovně provozovatele v otvíracích hodinách, a to nejpozději 30 minut před koncem otvírací doby provozovny. Vrácený stroj musí být čistý a v takovém stavu, v jakém jej nájemce převzal (s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání). O vrácení předmět nájmu bude sepsán mezi pronajímatelem a nájemcem předávací protokol, kde bude uveden také stav předmětu nájmu v okamžiku vrácení.
- 7.2. Při vrácení předmětu nájmu je nájemce povinen prokázat se odpovídající Smlouvou o pronájmu a účtenkou potvrzující uhrazení kauce. Bez těchto dokladů nemůže být kauce nájemci vrácena. Při předložení těchto dokladů může předmět nájmu vrátit i jiná osoba pověřená nájemcem.
- 7.3. V případě, že bude předmět nájmu vrácen ve znečištěném stavu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci náklady za jeho vyčištění.
- 7.4. V případě, že předmět nájmu je vybaven spalovacím motorem, pronajímatel jej předá nájemci s plnou tankovací nádrží. Při vrácení předmětu nájmu je nájemci účtována skutečná spotřeba paliva, není potřeba vracet předmět nájmu s plnou nádrží. V případě, že nájemce použije u předmětu nájmu k doplnění nádrže jiné než pronajímatelem stanovené palivo, je povinen nahradit případnou škodu tím způsobenou.
- 7.5. V případě, že nájemce vrátí předmět nájmu pronajímateli dříve, než skončila doba pronájmu, je i přesto povinen uhradit sjednané nájemné v plné výši, nebude-li dohodnuto jinak.
- 7.6. Dobu pronájmu lze prodloužit jedině předem a pouze na základě oboustranné dohody mezi pronajímatelem a nájemcem, v závislosti na kapacitních možnostech pronajímatele a plánu dalších pronájmů předmětu nájmu.
- 7.7. Nevrátí-li nájemce předmět nájmu ve stanovené lhůtě, bude mu pronajímatelem zaslána Výzva k vrácení nářadí buď doporučeně nebo datovou schránkou, přičemž zasláná korespondence je po uplynutí 14denní lhůty k vyvednutí považována za doručenou. Pokud ani po této výzvě nebude předmět nájmu vrácen pronajímateli, je pronajímatel oprávněn aplikovat sankce stanovené ve Smlouvě o pronájmu.

8. SANKCE

- 8.1. V případě poškození předmětu nájmu způsobeného užíváním jiným než obvyklým či dohodnutým způsobem, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli náhradu škody ve výši odpovídající účelně vynaloženým nákladům na uvedení předmětu nájmu do provozuschopného stavu. O poškození bude učiněn zápis a k částce vyúčtované za nájem bude připočtena odpovídající částka dle výše náhrady škody, vynaložených nákladů apod.
- 8.2. V případě prodloužení nájmu s vrácením předmětu nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli za dobu trvajícího prodloužení nájmu ve výši ujednané ve smlouvě o pronájmu, a to až do okamžiku vrácení předmětu nájmu. Pronajímatel má rovněž právo na náhradu škody vzniklé v souvislosti s pozdním vrácením předmětu nájmu.
- 8.3. V případě úplného zničení, ztráty či odcizení předmětu nájmu se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli částku odpovídající ceně předmětu nájmu k datu zničení, ztráty, či odcizení (cena, za kterou se v daný okamžik dá nakoupit stejný výrobek s opotřebením či stářím maximálně odpovídajícím stavu předmětu nájmu). Nájemce je rovněž povinen uhradit nájemné do doby pořízení nového odpovídajícího stroje/nářadí nahrazujícího předmět nájmu pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje náhradní předmět zakoupit bez průtahů ihned po přijetí finančních prostředků od nájemce.
- 8.4. V případě, že nájemce umožní užívání předmětu nájmu třetí osobě, odpovídá pronajímateli za případný vznik škody v celém rozsahu, jako by předmět nájmu užíval sám. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předat předmět nájmu do dalšího užívání třetí osobě.

9. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 9.1. Získá-li pronajímatel v souvislosti s poskytováním osobních údajů informace obsahující osobní údaje a stane-li se tak dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“) a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů (dále jen „ZOOÚ“) jejich správcem (dále jen „správce“) bude se činnost pronajímatele řídit i Nařízením a ZOOÚ. V takovém případě bude pronajímatel získané osobní údaje zpracovávat a uchovávat za podmínek a v mezích stanovených platnou právní úpravou, zejména v souladu s povinnou mlčenlivostí dle čl. 6 odst. 1 písm. a) a písm. b) Nařízení, případně ZOOÚ. A to k těmto účelům: (a) realizace právního vztahu se subjektem údajů jako stranou smlouvy o pronájmu, (b) vedení vnitřní evidence zákazníků.
- 9.2. Jediný, kdo má k osobním údajům dispoziční právo, je nájemce.
- 9.3. Případné osobní údaje jsou zpracovány v rozsahu: jméno, příjmení, rodné číslo, číslo občanského průkazu, číslo dalšího průkazu totožnosti, adresa, telefonní číslo, email.
- 9.4. Osobní údaje budou zpracovány po dobu nezbytně nutnou k zajištění vzájemných práv a povinností vyplývajících z právního vztahu uvedeného výše.
- 9.5. Pronajímatele jakožto případného správce je možné kontaktovat písemně na adrese sídla správce uvedeného v čl. 1.1 těchto Všeobecných obchodních podmínek, prostřednictvím emailové adresy: info@pujcovnanaradi.org nebo na tel. č. 774 476 544
- 9.6. Pronajímatel nesmí poskytnout žádné informace získané od nájemce, včetně případných osobních údajů, bez písemného souhlasu nájemce žádným jiným osobám ani orgánům veřejné moci. Výjimku tvoří plnění zákonných povinností ze strany pronajímatele (např. stanovené daňovými předpisy).
- 9.7. Případné osobní údaje jsou zpracovány převážně v písemné podobě a neautomatizovaně.
- 9.8. Nájemce má dle Nařízení právo požádat o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů.
- 9.9. Nájemce má právo, aby pronajímatel bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má nájemce právo na doplnění neúplných osobních údajů. V obou případech se tak primárně a až na výjimky děje z iniciativy nájemce.
- 9.10. Nájemce má právo požadovat, aby pronajímatel bez zbytečného odkladu vymazal předané osobní údaje, zejména pokud se ho týkají. Pronajímatel je povinen osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených Nařízením.
- 9.11. Nájemce má právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, které se jej týkají, pokud správce zpracovává osobní údaje z následujících důvodů: a) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce, b) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce či třetí strany, pro účely vědeckého či historického výzkumu nebo pro statistické účely.
- 9.12. Nájemce má právo získat osobní údaje, které se ho týkají a které poskytl pronajímateli ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu a právo předat tyto údaje jinému správci, a to v případech stanovených Nařízením.
- 9.13. Pokud se nájemce domnívá, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou osobních údajů, má právo podat stížnost u dozorového úřadu. Dozorovým úřadem je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1. Smlouva o pronájmu může být doplňována nebo měněna pouze písemnou formou. Písemná forma je zachována v případě použití e-mailu.
- 10.2. Tyto Všeobecné obchodní podmínky jsou součástí každé Smlouvy o pronájmu podepsané mezi pronajímatelem a nájemcem.